

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2022

№ 1470

О проекте межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 6, приложение 6 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2022 № 1470

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом
Октябрьского моста, береговой линией реки Оби,
в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Держинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта	0,1800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 2/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	0,8871	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Тополевая, з/у 31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071055:11, 54:35:071055:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий); коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,5391	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тополевая, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	488506,89	4199579,64
2	488491,00	4199672,61
3	488395,30	4199813,10
4	488375,33	4199811,98
5	488202,62	4199705,51
6	488147,29	4199658,02
7	487793,05	4199412,41
8	487845,26	4199336,29
9	487861,10	4199330,87
10	487928,08	4199380,67
11	487993,49	4199403,82
12	488039,06	4199419,95
13	488042,61	4199406,51
14	488047,54	4199407,97
15	488050,87	4199400,55
16	488089,36	4199413,90
17	488082,36	4199435,29
18	488104,05	4199442,95
19	488440,31	4199561,97

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Военная наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания